

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản
của bà Trà Thị Thuộc và ông Phan Văn Phước

Căn cứ Bản án, quyết định số: 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 09/01/2023 của TAND TP. Trà Vinh nay là TAND khu vực 10 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 15/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo số 896/TB-HDTV ngày 21/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: bà Trần Thị Thuộc, ông Phan Văn Phước, địa chỉ: Khóm Long Trị, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích đất 1.865,5 m², thửa số 167, tờ bản đồ số 64, loại đất trồng cây lâu năm và diện tích đất 3.991,0 m², thửa số 35, tờ bản đồ số 64, loại đất chuyên trồng lúa nước, cùng tọa lạc Ấp Long Trị, Xã Long Đức, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và cây trồng trên đất (nay là khóm Long Trị, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long) (theo biên bản kê biên ngày 05/11/2024).

4. Giá khởi điểm: 1.382.501.484 đ (Một tỷ ba trăm tám mươi hai triệu năm trăm linh một ngàn bốn trăm tám mươi bốn đồng). Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ : 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 260.000.000 đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 19, 20, 21 tháng 11 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tùng